

Zarządzenie Nr 45/2012
Starosty Kamiennogórskiego
z dnia 19. czerwca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej
w Bukówce, gm. Lubawka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 Regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Bukówce, gm. Lubawka, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 366/2 o pow. 1,36 ha, AM-2, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00026132/1.

Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: LV – łąki trwałe.

Cena nieruchomości wynosi 38.000,00 zł netto + 23 % VAT, tj. 46.740,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych).

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest:

- W części w jednostce TO6 – Zbiornik Bukówka-Południe (ZB-Poł) około 90% jej powierzchni.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

- ustala się minimalną wielkość działki siedliskowej na 1 ha przeliczeniowy;
- część jednostki podlega rygorom ustalonym dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej;
- dopuszcza się inwestycje związane z utrzymaniem i wykorzystaniem zapory zbiornika Bukówka do celów poboru wody lub elektroenergetycznych (dotyczy obszary położonego u podnóża zapory w sąsiedztwie terenów D-5 i D-6).

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie we wodę, unieszkodliwienie ścieków i doprowadzenie energii elektrycznej – na koszt i staraniem inwestora, wymagany bezodpływowy zbiornik na nieczystości.

Obszar jednostki TO6, w której znajduje się działka nr 366/2 nie posiada ustaleń dla terenów, dlatego część działki 366/2 jest w części obszarem rolnym (RZ, RP) i w części obszarem leśnym (RL).

- W części około 10 % jej powierzchni w jednostce D – Bukówka na terenie D5 MN/MR/MP,WZ - przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej.

§ 2.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 10 sierpnia 2012 r.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze i umieszczeniu na stronie internetowej tut. urzędu (BIP), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Regionalnym Tygodniku Informacyjnym i w telewizji kablowej Grupa Medialna TV Kamienna Góra.

§ 4.

Uchylam Zarządzenie Nr 36/2012 r. Starosty Kamiennogórskiego z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Bukówce, gm. Lubawka.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Ewa Kocemba